

OKRES CHOMUTOV

SPOŘICE

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji **pozemky v katastrálním území Spořice**, okres Chomutov v Ústeckém kraji o **celkové výměře 2.912 m²**. Jedná se o pozemky ve výlučném vlastnictví parc. č. **3229 a 3227** zapsané na [LV 990](#). Obec Spořice se nachází zhruba 3 km jihozápadně od Chomutova. Dopravní napojení zajišťuje silnice především dálnice D7, která obsluhuje obec díky sjezdu č. 78 (příp. č. 82) přímo k sídelnímu útvaru. Pokračováním dále po silnici I/7 následuje po 22 km hraniční přechod s Německem. Mimo osobní automobilovou dopravu je zde k dispozici železniční a autobusová doprava. Nabízené pozemky se nachází **jihozápadně od centrální části sídelního útvaru**. Pozemky jsou přístupné **z obslužné komunikace**, která vede podél zahrádkářské osady. V blízkosti se nachází nové rozvojové stavební plochy. Dle [platného územního plánu](#) se pozemky nachází v plochách **NZ.1 - plochy zemědělské - orná půda**. Na vyžádání Vám **mohu zaslat analýzu pozemků**. Na pozemcích v současné době není uzavřena pachtovní smlouva. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. *tel.: 776 686 497 mail: ib@chenen.cz Bc. Ivana Jusková Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.*

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 3229 zapsaná na LV číslo 990, 2831 m²
- parcela číslo 3227 zapsaná na LV číslo 990, 81 m²

2 912 m²

celková výměra

250 Kčvyvolávací cena za m²**728 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****Ivana Jusková**ib@chenen.cz

+420776686497