

OKRES PLZEŇ-SEVER

VŠERUBY U PLZNĚ

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji **pozemky v katastrálním území Všeruby u Plzně**, okres Plzeň-sever v Plzeňském kraji o **celkové výměře 4.125 m²**. Jedná se o pozemky s parc.č. **578/30** a **1972/69** (podíl 1/1) zapsané na **LV 860**. Město *Všeruby* leží **15 km severozápadně od Plzně**. Pozemky které jsou předmětem nabídky se nachází v jihovýchodní části obce mezi potokem Třemošná a novou zástavbou obce. Dle [platného územního plánu](#) jsou pozemky zařazeny **do ploch zemědělských - NZ**. Pozemek je **napojený na místní komunikaci**, která pokračuje dále do obce Kořonov. V blízkosti obce se pak nachází silnice 1. třídy E49 spojující Plzeň a Karlovy Vary. V severní části obce je připravováno několik zastavitelných ploch, kde se úspěšně realizují další stavby RD. Po naplnění kapacity stávajících lokalit se jako další vhodná lokalita jeví ta, ve které jsou umístěny nabízené pozemky. Pozemky jsou tedy vhodné i pro **dlouhodobou investici**. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. *tel.: 734 154 112 e-mail: mn@chenen.cz Ing. Michal Novák Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.*

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 578/30 zapsaná na LV číslo 860, 4114 m²
- parcela číslo 1972/69 zapsaná na LV číslo 860, 11 m²

4 125 m²

celková výměra

100 Kčvyvolávací cena za m²**413 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****Michal Novák**

mn@chenen.cz

+420734154112