

## OKRES JABLONEC NAD NISOU

# VLASTIBOŘ U ŽELEZNÉHO BRODU

Předmětem aukce je pozemek v katastrálním území Vlastiboř u Železného Brodu, okres Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj o celkové výměře 2.546 m<sup>2</sup>.

Nabízený zemědělský pozemek se nachází se v těsné blízkosti plochy vhodné pro zastavění (platný stav po 2. změně územního plánu), příp. v blízkosti ploch zahrad/sadů (navrhovaný stav po 3. změně územního plánu) a proto je zde potenciál pro budoucí rozvoj i tímto směrem.

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 3119 zapsaná na LV číslo 80, 2546 m<sup>2</sup>

**2 546 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**200 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**509 000 Kč**

celková vyvolávací cena

### KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Na pozemcích je uzavřená pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 1 rok. Pachtovní smlouvu mohou poslat k nahlédnutí na vyžádání. Pozemky jsou vhodné pro dlouhodobou investici. S ohledem na probíhající změny ÚP je možné se do změny zapojit. V případě dotazů se na mě můžete obrátit.



### KONTAKT:

**Nikola Jungmannová**

nb@chenen.cz

734333436