

## OKRES LOUNY

# ŽATEC

## vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce jsou zemědělské pozemky vhodné k investici ve městě Žatec, okres Louny, kraj Ústecký. Jedná se o pozemky s celkovou výměrou cca 1,1 ha, které se nacházejí v části Žatec - západ, nedaleko vlakové a autobusové zastávky.

Pozemky sousedí s chmelnicí z jedné strany a ze druhé strany s plochami určenými pro bydlení. Pro více informací nás kontaktujte.

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1533/2 zapsaná na LV číslo 4325, 1779 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1535/14 zapsaná na LV číslo 4325, 9276 m<sup>2</sup>

**11 055 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**300 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**3 317 000 Kč**

celková vyvolávací cena

### KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemky se nachází přímo ve městě Žatec s velmi dobrou dopravní dostupností. V blízkosti se nachází plochy určené pro bydlení, proto také předpokládáme rozvoj obce tímto směrem. Pozemky jsou vhodné pro dlouhodobou finanční investici.



### KONTAKT:

**Michal Novák**

mn@chenen.cz

+420734154112