

OKRES KARLOVY VARY

HÁJEK U OSTROVA

vlastnický podíl 1/1

Předmětem této investiční příležitosti jsou pozemky v katastrálním území **Hájek u Ostrova**, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský. Jedná se o pozemky ve výlučném vlastnictví parc. č. **193/1, 291/1, 291/3, 296, 298/1, 491/2, 615/17, 632/1 a 632/3** zapsané na **LV 398**. V současné době se pozemky nachází na různých plochách: NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (p.č. 291/1, 291/3, 298/1, 615/17, 632/1, 632/3) NSxxx - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (p.č. 193/1, 296, 491/2) Východně od řešených pozemků prochází železniční trať. Mezi pozemky prochází silnice II. třídy, která je i zároveň příjezdovou komunikací na pozemky. Všechny řešené pozemky vytváří víceméně celistvou plochu, až na pozemek p.č. 491/2, který se nachází západně od obce Hájek v nezastavěném území. Na řešených pozemcích je třeba respektovat následující ochranná pásma: - Ochranné pásmo drážní a silniční infrastruktury - Nadzemní vedení VN 22 kV Vzhledem ke vhodné poloze a **blízkosti** zastavěného území obce **Ize do budoucna uvažovat o změně územního plánu**, jedná se o **dlouhodobou investici** v řádu několika let. Celková výměra nabízených pozemků: **104.910 m²**. Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva, která je již vypovězena k **31.12.2023**. Pachtovní smlouvu Vám rádi zašleme na vyžádání. V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat. *tel.: 733 151 505 e-mail: dk@chenen.cz David Kratochvíl*

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 193/1 zapsaná na LV číslo 398, 3291 m²

104 910 m²

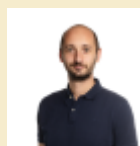
celková výměra

90 Kč

vyvolávací cena za m²

9 442 000 Kč

celková vyvolávací cena



KONTAKT:

David Kratochvíl

dk@chenen.cz

+420733151505

- parcela číslo 291/1 zapsaná na LV číslo 398, 61561 m²
- parcela číslo 291/3 zapsaná na LV číslo 398, 77 m²
- parcela číslo 298/1 zapsaná na LV číslo 398, 5057 m²
- parcela číslo 296 zapsaná na LV číslo 398, 1506 m²
- parcela číslo 491/2 zapsaná na LV číslo 398, 132 m²
- parcela číslo 615/17 zapsaná na LV číslo 398, 32739 m²
- parcela číslo 632/1 zapsaná na LV číslo 398, 526 m²
- parcela číslo 632/3 zapsaná na LV číslo 398, 21 m²