

## OKRES BRUNTÁL

# BRANTICE

## vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce jsou pozemky vhodné k budoucí investici v katastrálním území Brantice, okres Bruntál, kraj Moravskoslezský. Jedná se o pozemky s celkovou výměrou cca 2,1 ha. Nacházejí se u silnice č. 45, nedaleko centra obce a vedle dřevozpracovatelské firmy.

V územním plánu leží u ploch pro lehký průmysl a obytnou výstavbu, což z nich dělá zajímavou investici s možností budoucí změny využití. Aktuálně jsou vhodné pro zemědělství či chov zvířat, včetně souvisejících staveb.

V případě zájmu nás kontaktujte.

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 456/8 zapsaná na LV číslo 460, 14761 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 457/5 zapsaná na LV číslo 460, 415 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 458/11 zapsaná na LV číslo 460, 5292 m<sup>2</sup>

**20 468 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**300 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**6 140 000 Kč**

celková vyvolávací cena

### KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Jedná se o skvělou investici, protože pozemky leží v rozvojové oblasti s rostoucím ekonomickým i stavebním potenciálem. Jsou v sousedství ploch určených pro lehký průmysl a smíšenou obytnou výstavbu, což zvyšuje jejich hodnotu do budoucna. Zároveň mají pozemky stabilní využití pro zemědělství, což umožňuje dlouhodobé držení s pravidelným výnosem. Možnost rekvalifikace pozemků otevírá dveře k vyššímu zhodnocení investice v čase.



### KONTAKT:

**Nikola Jungmannová**

nb@chenen.cz

734333436