

## OKRES KARVINÁ

# HORNÍ SUCHÁ

### vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji pozemky vhodné k investici v k.ú. Horní Suchá, okres Karviná, kraj Moravskoslezský. Tento celistvý pozemek má výměru více než 5 ha.

Pozemek je v současné době veden pro zemědělské účely, avšak vzhledem k poloze pozemku a jeho okolí je vhodný pro změnu územního plánu. O změnu je možné požádat individuálně a nebo počkat na novou změnu územního plánu.

Pro více informací nás kontaktujte.

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 908/1 zapsaná na LV číslo 111, 51484 m<sup>2</sup>

**51 484 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**400 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**20 594 000 Kč**

celková vyvolávací cena

### KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Nabízený pozemek se nachází v zastavěné části obce, jedná se o velkou a celistvou plochu, kde by bylo možné, při dodržení všech ochranných pásem zvážit výstavbu až 39 rodinných domů.

Pozemek je možné ponechat jako investiční nebo zažádat o změnu územního plánu.

Kromě zpracované analýzy lokality mohou zaslat i navrhovanou zastavovací studii, kterou bude možné projednat na úřadech.



### KONTAKT:

**Nikola Jungmannová**

nb@chenen.cz

734333436