

OKRES PLZEŇ-JIH

SEDLIŠTĚ NAD ÚSLAVOU

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji **pozemky v katastrálním území Sedliště nad Úslavou**, okres Plzeň-Jih v Plzeňském kraji o **celkové výměře 2.968 m²**. Jedná se o pozemky ve **výlučném vlastnictví** (podíl 1/1) s parc. č.: **369/3, 369/4, 373/4, 373/5, 376, 377, 1116/12, 1116/13** zapsané na **LV 823**. Sedliště nad Úslavou je menší, ale za to rychle se rozvíjející obcí. Nachází 7 km severovýchodním směrem od obce Nepomuk a 37 km jihovýchodním směrem od Plzně.

Územní plán

Nabízené pozemky tvoří jeden celek a nachází se v jižní části obce Sedliště. Dva největší pozemky **parc. č. 376 a 377** jsou v [platném územním plánu](#) určeny jako plochy **SOv - plochy smíšené obytné - venkovské**. Pozemky v zastavitelné **ploše S-Z03** jsou vhodné pro výstavbu **rodinných domů** (RD s 1-2 NP + podkroví, případně dvojdomy) se zahrádkou, s možností drobného nerušícího podnikání a to vč. možnosti výstavby staveb doplňujících funkci bydlení (garáže, parkovací přístřešky, zahradní altán, rekreační bazén, skleník, terasy, pergoly apod.) a mnoho dalšího. Na tyto plochy pak navazují i ostatní pozemky. Doporučujeme zpracovat územní studii pro celou zastavitelnou plochu. V územní studii je nutné kromě parcelace pozemků (plocha 800-1200 m²) také dopravní napojení, zásobování pitnou vodou, řešení kanalizace a napojení na další inženýrské sítě. Nabízí se zde opravdu široká možnost **využití investičního záměru k výstavbě** např. rodinného a rekreačního bydlení, komerčních služeb, penzionu, nízkopodlažního bytového domu, sociálního zařízení... Na pozemcích je

2 968 m²

celková výměra

500 Kč

vyvolávací cena za m²

1 484 000 Kč

celková vyvolávací cena



KONTAKT:

Ivana Balážová

ib@chenen.cz

+420776686497

pachtovní smlouva s výpovědní dobou 5 let. Smlouva byla vypovězena a **končí k datu 30.9.2026. Ke stavením pozemkům** (parc. č. 376 a 377) je navíc nutné ze zákona počítat s **DPH** ve výši 21 %, které není v prodejní ceně zahrnuto. Ostatní (nestavební) pozemky této dani nepodléhají. Vzhledem k umístění a poloze v obci a také platnému územnímu plánu se jedná o velmi **lukrativní pozemky**. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Kromě toho Vám v případě zájmu mohu zaslat **zpracovanou analýzu předmětných pozemků**.
tel.: 776 686 497 [mail: ib@chene.cz](mailto:ib@chene.cz) Bc. Ivana Balážová
Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 369/3 zapsaná na LV číslo 823, 49 m²
- parcela číslo 369/4 zapsaná na LV číslo 823, 73 m²
- parcela číslo 373/4 zapsaná na LV číslo 823, 139 m²
- parcela číslo 373/5 zapsaná na LV číslo 823, 155 m²
- parcela číslo 376 zapsaná na LV číslo 823, 1259 m²
- parcela číslo 377 zapsaná na LV číslo 823, 1133 m²
- parcela číslo 1116/12 zapsaná na LV číslo 823, 82 m²
- parcela číslo 1116/13 zapsaná na LV číslo 823, 78 m²