

OKRES

# INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST RAKOVÁ U ROKYCAN 0,7 HA

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území **Raková u Rokycan**, okres Rokycany v Plzeňském kraji o **výměře 6 708 m<sup>2</sup>**. Pozemek leží východně od obce v **těsné blízkosti stávající zástavby** obce a zemědělského areálu. **Parcela je dopravně obsloužená** prostřednictvím účelové komunikace. Na protější straně komunikace se nyní nachází rozvojová plocha s možností **výstavby budov pro bydlení**. Je tedy možné uvažovat o změně využívání nabízeného pozemku. Na nabízeném pozemku se nachází stávající i návrhové nadzemní elektrické vedení, včetně potřebného ochranného pásma. I přes tento fakt je pozemek stále dobře využitelný. **Jedná se o dlouhodobou investici**. V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat. *tel.: 734 333 436 mail: nb@chenen.cz Ing. Nikola Bilaniuková*

## NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 272/16 zapsaná na LV číslo 36, 6708 m<sup>2</sup>

**32 388 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**58 Kč**vyvolávací cena za m<sup>2</sup>**1 878 000 Kč**

celková vyvolávací cena



## KONTAKT:

**Nikola Jungmannová**

nb@chenen.cz

734333436