

OKRES RAKOVNÍK

MUTĚJOVICE

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji **pozemky v katastrálním území Mutějovice**, okres Rakovník v Středočeském kraji o **celkové výměře 4.557 m²**. Jedná se o pozemky parc. č.: **163/98, 186** zapsané na **LV 243**. Pozemky se nachází **při východním okraji obce Mutějovice**. Obec je od **Rakovníka vzdálená cca 10 km severně**. Do obce vedou silnice III. třídy. Kromě autobusové dopravy se zde také nachází železniční trať 124 Lužná u Rakovníka - Žatec - Chomutov. Karlovarská dálnice D6 je vzdálená pouze 4 km. Za cca 30 minut se tak lze dostat na okraj hl. m. Prahy. Pozemky se dle **platného územního plánu** nachází částečně v plochách **B1 - nízkopodlažní bydlení** a částečně v plochách **Z4 - zemědělská půda s protierozním opatřením**. Podle textové části ÚP, musí nově vznikající stavební parcely splňovat minimální výměru 800 m². Max. zastavitelnost pozemků je 30 %. Plochy Z4 je možné, namísto zemědělského obhospodařování, využívat také jako doprovodnou zeleň, ovocné sady, louky a pastviny či účelové komunikace. V případě zájmu o rozšíření zastavitelné oblasti můžete podat například návrh na individuální změnu územního plánu. Pozemky jsou částečně stavební. Proto je při nákupu pozemků nutné počítat navíc se **sazbou DPH ve výši 21%**, která není součástí ceny. Ve stejné lokalitě připravujeme další pozemky k prodeji. V případě zájmu nebo dotazů mne neváhejte kontaktovat. Kromě toho Vám na vyžádání **mohu zaslat analýzu pozemků**. tel.: 734 333 436 mail: nb@chenen.cz Ing. Nikola Jungmannová Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.

4 557 m²

celková výměra

600 Kč

vyvolávací cena za m²

2 734 000 Kč

celková vyvolávací cena



KONTAKT:

Nikola Jungmannová

nb@chenen.cz

734333436

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 163/98 zapsaná na LV číslo 243, 4478 m²
- parcela číslo 186 zapsaná na LV číslo 243, 79 m²