

OKRES ÚSTÍ NAD LABEM

MNICHOV U LUČNÍHO CHVOJNA

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji **pozemky v katastrálním území Mnichov u Lučního Chvojna**, okres Ústí nad Labem v Ústeckém kraji o **výměře 26.591 m²**. Jedná se o pozemky **parc. č.: 154/4, 155** zapsané na **LV 103**. Pozemky se nachází asi **3 km na východ od Velkého Chvojna** ve vesnici Mnichov v chráněné krajinné oblasti České středohoří. Mnichov je koncipován jako polyfunkční vesnický sídelní útvar, který plní sídelní, rekreační a částečně výrobní funkce. Ve vzdálenosti do 5 km vede silnice I/13 (Trasa vede přes Karlovarský, Ústecký a Liberecký kraj) a E55/D8 (trasa vede od Prahy severoseverozápadním směrem přes Lovosice a Ústí nad Labem ke státní hranici Česko/Německo, kde se volně napojuje na německou dálnici A17). Krajské město **Ústí nad Labem je autem dosažitelné do 15 minut**. Nabízené pozemky se rozkládají **podél silnice a navazují na stávající zastavěné území**. Podél pozemku vede **vodovodní řád, komunikační i elektrická síť** nadzemního vedení VN 10-35 kV. Cca v 1/3 délky pozemku elektrické vedení pozemek kříží. Dle platného **územního plánu** se nabízené pozemky nachází **v plochách NZ - plochy zemědělské**. Avšak s ohledem na blízkost sítí, návaznost na obec a umístění pozemků podél komunikace je toto území **vhodné pro další investice**. Pro účel zasíťování a parcelace na stavební parcely doporučujeme zvážit také podání žádosti na změnu územního plánu. Dle informací z obce Velké Chvojno byl nový územní plán schválen v březnu 2022 a v současné době není rozvoj tímto směrem uvažován. Jedná

26 591 m²

celková výměra

100 Kč

vyvolávací cena za m²

2 659 000 Kč

celková vyvolávací cena



KONTAKT:

Ivana Jusková

ib@chenen.cz

+420776686497

se tak o **dlouhodobou investici**. Na pozemky je v současné době uzavřena pachtovní smlouva s výpovědí 1 rok. Smlouvu rádi zašleme k náhledu na vyžádání. Kromě toho **mohu zaslat analýzu pozemků**. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. *tel.: 776 686 497 mail: ib@chenen.cz Bc. Ivana Jusková Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.*

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 154/4 zapsaná na LV číslo 103, 25430 m²
- parcela číslo 155 zapsaná na LV číslo 103, 1161 m²