

OKRES PRAHA-VÝCHOD

KONĚTOPY

vlastnický podíl 1/4

Předmětem aukce je prodej podílu 1/4 na pozemcích v katastrálním území Konětopy, okres Praha - východ ve Středočeském kraji o výměře podílu 12.022 m².

V současné době jsou pozemky dle platného územního plánu vedené převážně v plochách zemědělských - NZ (v případě pozemku parc.č.353 částečně také v plochách smíšeného nezastavěného území - NS).

Pozemek parc. č.284 se nachází u Nového jezera I - pozemek kříží závlahové řady - pozemek se nachází v plochách NZ. Pozemek parc. č. 349/12 a 349/14 se nachází podél silnice na Sudovo Hlavno, naproti Starému jezeru. Pozemek parc. č. 349/12 je nezpevněnou cestou zařazenou do ploch veřejného prostranství - PV a pozemek parc. č. 349/14 se nachází v plochách NZ. Při kraji pozemku rovnoběžně s nezpevněnou cestou vede nadzemní vedení elektro. Poslední z pozemků, parc. č. 353, se rozprostírá podél účelové cesty v krajině a navazuje na výrobní plochu při východním cípu obce. Pozemek se z cca 1/4 nachází v plochách NS a ze 3/4 v plochách NZ.

Všechny nabízené pozemky se nachází v těsné blízkosti obce. Jedná se o investici dlouhodobého charakteru. Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 5 let.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

12 022 m²

celková výměra

100 Kč

vyvolávací cena za m²

1 202 000 Kč

celková vyvolávací cena

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Nabízený podíl na pozemcích s výbornou situovaností okolo obce je nabízen zejména jako dlouhodobá investice.



KONTAKT:

Michal Novák

mn@chenen.cz

+420734154112

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 284 zapsaná na LV číslo 314, 1835 m²
- parcela číslo 349/12 zapsaná na LV číslo 314, 139,25 m²
- parcela číslo 349/14 zapsaná na LV číslo 314, 7553,5 m²
- parcela číslo 353 zapsaná na LV číslo 314, 2494,25 m²