

OKRES PRAHA-VÝCHOD

KONĚTOPY

vlastnický podíl 1/4

Nabízíme k prodeji pozemky v katastrálním území **Konětopy**, okres Praha - východ ve Středočeském kraji o **výměře 12.022 m²**. Jedná se o pozemky v **podílovém vlastnictví 1/4** parc. č. **284, 349/12, 349/14, 353** zapsané na **LV 314**. Obec Konětopy se nachází 16 km od Brandýsa nad Labem a 28 km od Prahy. V současné době jsou pozemky dle [platného územního plánu](#) vedené převážně v **plochách zemědělských - NZ** (v případě pozemku parc.č.353 **částečně také v plochách smíšeného nezastavěného území - NS**). Pozemek parc. č.284 se nachází **u Nového jezera I** - pozemek kříží závlahové řady - pozemek se nachází v plochách NZ. Pozemek parc. č. 349/12 a 349/14 se nachází **podél silnice** na Sudovo Hlavno, **naproti Starému jezeru**. Pozemek parc. č. 349/12 je **nezpevněnou cestou** zařazenou do ploch veřejného prostranství - PV a pozemek parc. č. 349/14 se nachází v plochách NZ. Při kraji pozemku rovnoběžně s nezpevněnou cestou vede nadzemní vedení elektro. Poslední z pozemků, parc. č. 353, se rozprostírá **podél účelové cesty** v krajině a **navazuje na výrobní plochu** při východním cípu obce. Pozemek se z cca 1/4 nachází v plochách NS a ze 3/4 v plochách NZ. Všechny nabízené pozemky se nachází **v těsné blízkosti obce**. Jedná se o **investici dlouhodobého charakteru**. Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 1 rok. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.
tel.: 776 686 497 [mail: ib@chene.cz](mailto:ib@chene.cz) Bc. Ivana Balážová
Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.

12 022 m²

celková výměra

300 Kčvyvolávací cena za m²**3 607 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****Ivana Balážová**

ib@chene.cz

+420776686497

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 284 zapsaná na LV číslo 314, 1835 m²
- parcela číslo 349/12 zapsaná na LV číslo 314, 139,25 m²
- parcela číslo 349/14 zapsaná na LV číslo 314, 7553,5 m²
- parcela číslo 353 zapsaná na LV číslo 314, 2494,25 m²