

OKRES KARVINÁ

HORNÍ SUCHÁ

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji **pozemek v katastrálním území Horní Suchá**, okres Karviná v Moravskoslezském kraji o **výměře 51 484 m²**. Pozemek se nyní nachází v plochách neurbanizovaných, vhodných pro zemědělské účely. Vzhledem ke vhodné poloze a **těsné blízkosti** zastavěného území obce **lze ale do budoucna uvažovat o změně územního plánu**. Na pozemku se nyní nachází vedení VN a VVN. V severní části je návrhová větev středotlakého plynovodu. V severní a jižní části pozemek protíná vodovod. V současné době obec pořídila změnu územního plánu č. 1 (ze dne 27. 2. 2020) a **další změna územního plánu připadá v úvahu v horizontu 5 let**. V současné době je zde dostatek rozvojových ploch a prozatím obec nemá zájem o jiný způsob využití tohoto pozemku. **Jedná se o dlouhodobou investici**. Na vyžádání jsme schopni poskytnout **zpracovanou analýzu pozemku**. V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat. tel.: 733 1515 505 e-mail: dk@chenen.cz David Kratochvíl

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 908/1 zapsaná na LV číslo 111, 51484 m²

51 484 m²

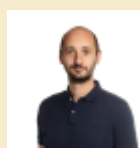
celková výměra

350 Kč

vyvolávací cena za m²

18 019 000 Kč

celková vyvolávací cena



KONTAKT:

David Kratochvíl

dk@chenen.cz

+420733151505