

## OKRES HAVLÍČKŮV BROD

# HNĚVKOVICE U LEDČE NAD SÁZAVOU

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodej pozemek v katastrálním území **Hněvkovice u Ledče nad Sázavou**, okres Havlíčkův Brod, kraj Vysočina o výměře 7 884 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek ve výlučném vlastnictví parc. č. **432** zapsaný na **LV 695**. Pozemek se nachází v těsné blízkosti obce.

Pozemek se nyní nachází dle platného územního plánu v ploše NZ – plocha smíšená nezastavěného území, v plochách neurbanizovaných, vhodných pro zemědělské účely. Dle územního plánu je přes pozemek plánována výstavba **dopravního koridoru** pod označením 37-DS-R. Koridor je vymezený dle požadavku obce z důvodu územní ochrany výhledového řešení přeložky a úpravy trasování silnice II. třídy severně od Hněvkovic. **Jedná se o dlouhodobou investici**. Na pozemek je uzavřena pachtovní smlouva s jednoletou výpovědní lhůtou. Prohlídky nabízených pozemků nenabízíme. Pozemek je možné navštívit individuálně.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. tel.: 776 686 497 [mail: ib@chenen.cz](mailto:ib@chenen.cz) Bc. Ivana Balážová V odkazu níže je možné si stáhnout informační materiály.

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 432 zapsaná na LV číslo 695, 7884 m<sup>2</sup>

**7 884 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**80 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**631 000 Kč**

celková vyvolávací cena



### KONTAKT:

**Ivana Balážová**

[ib@chenen.cz](mailto:ib@chenen.cz)

+420776686497