

# OKRES UHERSKÉ HRADIŠTĚ

## BABICE U UHERSKÉHO HRADIŠTĚ

### vlastnický podíl 1/1

Předmětem prodeje je pozemek v **katastrálním území Babice u Uherského Hradiště**, okres Uherské Hradiště ve Zlínském kraji o **celkové výměře 3.258 m<sup>2</sup>**. Jedná se o pozemek ve **výlučném vlastnictví** parc.

č.: **1390/205** zapsaný na **LV 1941**. Obec Babice leží v severní části Dolnomoravského úvalu, v údolní nivě řeky Moravy, která ji ohraničuje z východní strany.

Západní hranici tvoří začínající pásmo Chřibů, asi 8 km od dřívějšího královského města Uherské Hradiště. Obcí prochází silnice I/55. Na území obce Babice zasahuje železniční stanice Huštěnovice na trati Přerov-Břeclav, jejíž výpravní budova se nachází v katastru sousední obce Huštěnovice. Pozemek se dle platného [územního plánu](#) nachází v plochách OS - plochy pro tělovýchovu a sport. Plocha 57 je jedinou a současně největší plochou pro tělovýchovu a sport v ZÚO. Navazuje na stávající plochu OS a dotváří celý sportovní areál za školou. Bude zde vybudováno venkovní i kryté koupaliště s tobogánem s dostupností pro obyvatele okolních obcí. Má nejvyšší prioritu výstavby. Odůvodnění velikosti návrhové plochy lze provést na podobném příkladu koupaliště v Hluku, včetně popsání doplnění na úroveň venkovního a krytého bazénu pro využití spádově větším množstvím vesnic nacházejícím se mezi Starým Městem a Otrokovcemi. Velikost části pro venkovní bazén + plocha ke slunění + kapacitně naprosto nevyhovující parkoviště Hluku ... 1,6ha, část pro adekvátní parkoviště ... 0,5ha, část pro tréninkové fotbal.hřiště ... 0,3ha, část pro budovu krytého bazénu ...0,25ha, část pro venkovní tobogán a skluzavky

## 3 258 m<sup>2</sup>

celková výměra

## 700 Kč

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

## 2 281 000 Kč

celková vyvolávací cena



### KONTAKT:

**Ivana Balážová**

ib@chenen.cz

+420776686497

... 0,25ha, aktivity bazény (včetně dojezdu skluzavek) + příp.minigolf, hřiště na pétanque a podobné vyžití ...  
0,6ha. Plocha OS (57) se nachází v OP vod. zdroje 2.st.vnější. Výstavba je zde možná na základě kladného hydrogeologického posudku. Pozemek je vhodný jako **dlouhodobá investice do půdy**, kdy cena půdy dlouhodobě roste. Při nákupu je **nutné počítat se sazbou DPH**. Prohlídky nabízených pozemků nenabízíme. Pozemek je možné navštívit individuálně. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. tel.: 776 686 497 [mail: ib@chene.cz](mailto:ib@chene.cz) Bc. Ivana Balážová Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1390/205 zapsaná na LV číslo 1941, 3258 m<sup>2</sup>