

OKRES BENEŠOV

PECERADY

Nabízíme k prodeji pozemky v **katastrálním území Pecerady**, okres Benešov ve Středočeském kraji o **výměře 9.586 m²**. Jedná se o pozemek s **parc.č. 974** zapsaný na LV427. Pecerady jsou velká vesnice, část města Týnec nad Sázavou v okrese Benešov. Nachází se **2 km na východ od Týnce nad Sázavou**. Prochází tudy železniční trať Praha – Vrané nad Vltavou – Čerčany. Pecerady jsou asi 45 km od hlavního města Prahy a dojezdová vzdálenost činí přibližně 1 hodinu. Nabízený pozemek se nachází v severozápadní části obce. Dle **platného územního plánu** se pozemek nachází v **plochách NZO - plochy zemědělské orné**. Díky umístění pozemku v blízkosti zastavěné části je možné uvažovat o možném budoucím rozvoji obce tímto směrem. Jedná se o **dlouhodobou investici**. Na pozemek je uzavřena **pachtovní smlouva** s výpovědní lhůtou **1 rok**.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

tel.: 734 333 436 mail: nb@chenen.cz Ing. Nikola Jungmannová Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 974 zapsaná na LV číslo 427, 9586 m²

9 586 m²

celková výměra

150 Kč

vyvolávací cena za m²

1 438 000 Kč

celková vyvolávací cena

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Tento zemědělský pozemek se nachází v severozápadní části obce, spojuje dva cípy ploch pro bydlení a tak se do budoucna dá předpokládat potenciální rozvoj obce tímto směrem za účelem ucelení ploch. Jedná se o dlouhodobou investici.



KONTAKT:

Nikola Jungmannová

nb@chenen.cz

734333436