

## OKRES KOLÍN

# TÝNEC NAD LABEM

Nabízíme k prodeji pozemky v katastrálním území **Týnec nad Labem**, okres Kolín ve Středočeském kraji o **výměře 32.575 m<sup>2</sup>**. Jedná se o pozemky **ve výlučném vlastnictví** parcel č.: **1933/18, 1934/37, 1934/38** zapsané na **LV 2087**. Pozemky se nachází v obci **Týnec nad Labem**, nyní se nachází dle platného [územního plánu](#) v ploše NZ – plochy zemědělské, v současné době vhodných pro zemědělské účely. Vzhledem ke vhodné poloze a **blízkosti zastavěného území obce a plochách přestavby** lze ale do budoucna **uvažovat o změně územního plánu**. Jedná se **dlouhodobou investici** v řádech několika let. Na pozemek byla vypovězena pachtovní smlouva k roku 2024. Prohlídky nabízených pozemků nenabízíme. Pozemek je možné navštívit individuálně. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. *tel.: 776 686 497* [mail: ib@chenen.cz](mailto:ib@chenen.cz) *Bc. Ivana Balážová Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.*

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1933/18 zapsaná na LV číslo 2087, 40 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1934/37 zapsaná na LV číslo 2087, 16539 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1934/38 zapsaná na LV číslo 2087, 15996 m<sup>2</sup>

**32 575 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**250 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**8 144 000 Kč**

celková vyvolávací cena



### KONTAKT:

**Ivana Balážová**

ib@chenen.cz

+420776686497